



COPIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

DELIBERAZIONE N. 29/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)”

L’anno duemilaTREDICI addì TREDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 21,00 nella Residenza Comunale.

Convocata con l’osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell’Ente.

All’appello risultano:

		presente	assente
1	BORASIO Paolo	Si	No
2	COLLETTI Gianluca	Si	No
3	CANEPARI Riccardo	Si	No
4	PASINO Chiara	Si	No
5	SCIUTTO Elio	Si	No
6	TRAVERSO Valentino	No	Si
7	BELLEN Ilenia Fiammetta	Si	No
	Totale	6	1

Presiede il Sindaco Pro-Tempore, Avv. Paolo Borasio, il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dr. Vincenzo SCIBETTA, con le funzioni previste dall’art.97, comma 4/a del D.Lgsvo 18/8/2000 n.267.

Successivamente in prosecuzione di seduta

Il PRESIDENTE riferisce della opportunità di estendere il regime previsto dalle disposizioni dell'IMU per le abitazioni principali anche all'immobile abitativo che i cittadini di Castelletto Monferrato che risiedono all'estero posseggano in Italia. Ritenuto equo procedere alla equiparazione rimessa dalle vigenti disposizioni alla discrezionalità del Consiglio comunale, informa del contenuto minore gettito derivante dal proposto provvedimento poiché limitati sono i casi per i quali se ne prevede l'applicabilità.

Al termine della relazione il PRESIDENTE invita i consiglieri a pronunciarsi in merito ed in mancanza di interventi il Presidente richiede al Consiglio l'approvazione della deliberazione nei termini risultanti dalla proposta agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi dei relatori e vista la deliberazione agli atti nei seguenti termini;

RICHIAMATE la deliberazione consiliare n. 7 in data 17 marzo 2012 con la quale è stato approvato il vigente « Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) » in applicazione delle disposizioni di cui agli art. 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 concernenti « Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale. »;

ESAMINATO quanto disposto dal decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 concernente « Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento. » convertito in Legge 26 aprile 2012, n. 44, che all'articolo 4 alla rubrica « Fiscalità locale »m comma 5, lettera f) dispone quanto segue:

« I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata »

RITENUTO opportuno introdurre al regolamento vigente le variazioni necessarie per estendere agli anziani, disabili ed emigrati le agevolazioni previste per l'abitazione principale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», circa la regolarità tecnica nonché sulla regolarità contabile espressi sulla proposta di deliberazione e riportati come di seguito:

Parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e degli atti organizzativi vigenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo Scibetta

Parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e degli atti organizzativi vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Daniela INTORCIA

A VOTI unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) Apportare, per le motivazioni e finalità di cui in narrativa, al Regolamento « per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) » approvato con deliberazione consiliare n.7 in data 17 marzo 2012 le seguenti modifiche:

– all'art. 10 alla rubrica « **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE** » il comma 3 è sostituito dal seguente:

« 3. *L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, compresa la detrazione per abitazione principale, si applicano anche:*

- a) *alle unità immobiliari di cui all'articolo 8 comma 4 D.Lgs. 504/1992 (le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari);*
- b) *alle unità immobiliari di cui all'articolo 6 comma 3-bis D.Lgs. 504/1992 (casa coniugale, in proporzione alla quota posseduta, del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale medesima, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale);*
- c) *all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;*
- d) *all'unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente all'estero, a condizione che non risulti locata.* »

2) pubblicare la presente deliberazione con le modalità previste dalle disposizioni ministeriali vigenti

IL SINDACO
F.to Avv. Paolo BORASIO

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA

Il Segretario Comunale sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32 comma 1 della Legge 18/6/2009 n.69) dal giorno 04/12/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge, e quindi a tutto il 19/12/2013

Dalla Residenza Comunale, li 04/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA

Si certifica che la sopraestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, essendo stata pubblicata a fare data dal _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA

Per copia conforme ad uso amministrativo.
Castelletto Monferrato, li 04/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA