



COPIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO
VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 11/2014

OGGETTO: Regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale (IUC)
Disposizioni concernenti l'imposta municipale propria (IMU)
Esame ed approvazione

L'anno duemilaQUATTORDICI addì TRE del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella Residenza Comunale.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.

All'appello risultano:

| | | presente | assente |
|---|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | BORASIO Paolo | Si | No |
| 2 | COLLETTI Gianluca | Si | No |
| 3 | CANEPARI Riccardo | Si | No |
| 4 | PASINO Chiara | Si | No |
| 5 | SCIUTTO Elio | Si | No |
| 6 | TRAVERSO Valentino | Si | No |
| 7 | BELLEN Ilenia Fiammetta | Si | No |
| | Totale | 7 | 0 |

Presiede il Presidente del Consiglio, Sig. Valentino Traverso, il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dr. Vincenzo SCIBETTA, con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/a del D.Lgsvo 18/8/2000 n.267.

Successivamente in prosecuzione di seduta

Il Segretario comunale riferisce delle innovazioni introdotte da quest'anno con l'istituzione della imposta unica comunale (IUC) riguardanti l'imposta municipale unica (IMU), già in precedenza vigente e disciplinata, oltre che dalla legge, da un apposito regolamento comunale.

Le modifiche introdotte dalla IUC rendono opportuno adottare un nuovo regolamento comunale per disciplinare discrezionalmente gli aspetti dell'imposta unica comunale rimesse dalla legge alla facoltà del Comune impositore.

Riferisce delle innovazioni normative e delle disposizioni introdotte dallo schema di regolamento in esame rispetto le previgenti disposizioni con particolare riferimento all'equiparazione all'abitazione principale degli immobili concessi in comodato d'uso a parenti e di quelli di proprietà dei cittadini italiani residenti all'estero; ai criteri di fatiscenza per il riconoscimento dello stato di inagibilità o inabilità dei fabbricati.

La sig.ra Daniela Intorcia, responsabile dei Servizi finanziari presente nell'aula, riferisce della necessità di assicurare risorse occorrenti per il finanziamento dei servizi comunali e del gettito prevedibilmente conseguibile dall'assoggettamento degli immobili all'IMU a legislazione ed aliquote vigenti.

Al termine delle relazioni il PRESIDENTE sollecita i consiglieri a pronunciarsi in merito ed, in mancanza di interventi, invita il Consiglio ad approvare la deliberazione nei termini risultanti dalla proposta agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente ;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti nei seguenti termini;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) istituisce l'imposta unica comunale precisando che:

« *Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore* »

RILEVATO che l'art. 1, comma 703 della predetta legge prevede che “ L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU” definita dal decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertita in Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come successivamente modificata ed integrata, introducendo tuttavia, ai commi 707 e seguenti, alcune innovazioni normative alla disciplina dell'imposta;

RITENUTO necessario disporre con regolamento quanto demandato alla facoltà del Consiglio comunale dalle precitate disposizioni, negli ambiti definiti dall'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, in forza del quale gli enti locali “*possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*”;

RITENUTO pertanto di provvedere ad approvazione di nuove disposizioni regolamentari che tuttavia ripetano, per quanto non innovate, le disposizioni già vigenti;

RICHIAMATE la deliberazione consiliare n. 7 in data 17 marzo 2012 con la quale è stato approvato il vigente « Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) » in attuazione delle disposizioni di cui agli art. 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 concernenti « Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale. nonché la deliberazione consiliare n. 29 in data 13 dicembre 2013 con la quale sono state apportate modifica allo stesso;

VISTI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», circa la regolarità tecnica nonché sulla regolarità contabile in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e riportati come di seguito:

Parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e degli atti organizzativi vigenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Vincenzo Scibetta

Parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e degli atti organizzativi vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Daniela INTORCIA

A VOTI unanimi palesemente espressi

D E L I B E R A

- 1) approvare il “ *Regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale (IUC) Disposizioni concernenti l'imposta municipale propria (IMU)*” adottato ai sensi delle normative richiamate in narrativa composto da ventisette articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) dare atto che copia della presente deliberazione:
 - a) sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
 - b) ai sensi dell'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, sarà inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al d.lgs. n. 360/1998;

IL PRESIDENTE
F.to Valentino Traverso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo Scibetta

Il Segretario Comunale sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32 comma 1 della Legge 18/6/2009 n.69) dal giorno 09/09/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge, e quindi a tutto il 24/09/2014
Dalla Residenza Comunale, li 9/9/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA

Si certifica che la sopraestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, essendo stata pubblicata a fare data dal _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA

Per copia conforme ad uso amministrativo.
Castelletto Monferrato, li 9/9/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA