



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

CAP 15040 – P.ZA ASTORI N.1 – P.IVA/C.F. 00433950060

TEL. 0131 233165 – 0131 238272 – FAX 0131 212098

castellettononferrato@pec.it



Prot. n. 3363

Castelletto Monferrato 07/10/2020

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO E DIGITALITAZZAZIONE DELLA CARTOGRAFIA.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il presente avviso, intende procedere ad un’indagine esplorativa finalizzata al recepimento e alla selezione di manifestazioni di interesse all’affidamento di un incarico professionale in tema urbanistico, per la redazione di una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e alla verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Art. 1 - Premesse

Questa Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di avviare la modifica del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) parte strutturale e parte operativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale Num. 12 del 17.03.2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte Num. 22 del 10.05.2011, e successive varianti tematiche, al fine di rendere la pianificazione territoriale coerente ed idonea alle esigenze della comunità locale, nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 26/08/2020 ha stabilito di affidare all’esterno l’incarico professionale per la redazione della variante parziale al P.R.G. con le modalità previste dal Codice degli Appalti, ed ha nominato il Responsabile del procedimento.

Art. 2 – Finalità dell’avviso

Il Comune di Castelletto Monferrato, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, con il presente Avviso intende ricevere manifestazioni d’interesse di liberi professionisti associati, anche singoli costituiti in raggruppamento temporaneo, società di professionisti o società di ingegneria, al fine di individuare i candidati da invitare alla relativa procedura per l’affidamento dell’incarico di servizi attinenti l’ingegneria e l’architettura di redazione della Variante Parziale al P.R.G. di cui all’oggetto.

I soggetti interessati devono dimostrare competenza nei servizi attinenti alla pianificazione urbanistica, alle materie paesaggistica, ambientali, VAS, storico culturale, geologica, geomorfologica e geotecnica.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente all'individuazione dei soggetti potenziali affidatari da invitare, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Castelletto Monferrato, né l'attribuzione di alcun diritto, aspettativa o pretesa dei candidati ad ottenere il conferimento di un incarico professionale dal Comune medesimo.

Art. 3 - Oggetto della procedura e dell'incarico

Oggetto dell'incarico è la restituzione grafica ed informatizzata degli elaborati e dei documenti, relazioni, norme tecniche di supporto, al fine di consentire le varie fasi procedurali finalizzate all'approvazione di una Variante Parziale al P.R.G. del Comune di Castelletto Monferrato che seguirà le procedure di cui all'Art.17 comma 5 della L.R. n 56/77 e s.m.i. (Varianti Parziali) ed in ossequio alle normative sopravvenute attinenti la proposta di modifica urbanistica che riguarda :

- a) Analisi delle richieste di variante pervenute, recependo le indicazioni dell'Amministrazione comunale;
- b) Redazione del Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS - Valutazione Ambientale Strategica;
- c) Razionalizzazione cartografica e normativa nell'ottica della semplificazione;
- d) Revisione e correzione di errori materiali e incongruenze delle Norme Tecniche di Attuazione;
- e) Valutazione delle richieste di retrocessione (da edificabile ad agricola);
- f) Dimensionamento delle varianti puntuali, verifica compensazioni in termini di SUC e dotazioni territoriali funzionali minime;
- g) Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idraulica delle trasformazioni oggetto di variante;

Tutta la cartografia dovrà essere digitalizzata ed elaborata con sistema cartografico geo referenziato, su base catastale ed aerofotogrammetrica fornita dalla Regione Piemonte, in base alle disposizioni regionali vigenti ed in particolare della D.G.R. n. 44-8769 – del 12.04.2019 Approvazione delle specifiche disposizioni, ai sensi della LR 56/1977, articolo 14, comma 3 quinquies, per la dematerializzazione degli strumenti urbanistici e delle disposizioni sulla relativa erogazione di finanziamenti, ai sensi della l.r. 24/1996, per le varianti di adeguamento obbligatorio alla normativa nazionale e regionale.

La restituzione dei dati riferiti al territorio del Comune di Castelletto Monferrato in forma grafica ed alfanumerica, GIS e CAD, dovrà essere preventivamente concordata al fine che gli stessi possano essere utilizzati ed elaborati dai programmi in dotazione all'Ufficio Tecnico.

L'incarico si concluderà con l'approvazione definitiva della variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa da parte del Comune di Castelletto Monferrato.

Art. 4 – Soggetti ammessi a presentare domanda di candidatura.

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti elencati nell'art. 46 comma 1, lettere da a), b), c), d), e) ed f) del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei necessari requisiti di idoneità morale e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale previsti in Italia o ad essi equiparati, ed abilitati allo svolgimento dei servizi tecnici richiesti.

Nel gruppo multidisciplinare di progettazione dei servizi previsti nel presente Avviso è obbligatoria la presenza delle seguenti figure professionali :

- a) Architetto pianificatore paesaggista conservatore (progettista e capogruppo);
- b) Geologo.

che potranno presentare la candidatura anche in forma di associazione o raggruppamento temporaneo, già costituito o da costituirsi.

In caso di associazioni non ancora costituite i concorrenti devono allegare alla domanda impegno scritto degli associandi, ad associarsi in RTP in caso di affidamento dell'incarico.

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti :

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.lgs. n. 50/2016)

- Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea (in tal caso il candidato dovrà avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana);
- Non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità a contrarre con la pubblica amministrazione e di non avere contenziosi con il Comune di Castelletto Monferrato;

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016)

Iscrizione all'Ordine Professionale competente;

Il Capogruppo deve essere in possesso del diploma di laurea quinquennale/magistrale/specialistica in materie inerenti le azioni da realizzare;

Il Geologo deve essere in possesso del diploma di laurea magistrale in scienze geologiche;
Assenza di ostacoli all'esercizio della Libera Professione.

4.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, co. 1 lett.b) D.lgs. n. 50/2016)

E' richiesto un fatturato minimo annuo per servizi di ingegneria /architettura, espletati nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore a 30.000,00 euro.

4.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, co. 1 lett.c) D.lgs. n. 50/2016)

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale:

Per gli aspetti urbanistici, aver espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi ad atti di pianificazione appartenenti alle classi e categorie di cui al D.M.

17.06.2016 (A.0- PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE - Qa0.01 - TERRITORIO E URBANISTICA) analoghi a quelli oggetto del servizio da affidare, nello specifico devono aver redatto, almeno un P.R.G. (Piano Regolatore Generale) o sua Variante per Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti. Detto PRG o sua Variante deve essere stato almeno già adottato dall'Amministrazione Comunale affidataria dell'incarico di pianificazione alla data di pubblicazione del presente Avviso;

Relativamente alla parte geologica, aver espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, studi di geologia applicati ad atti di pianificazione urbanistica appartenenti alle classi e categorie di cui al D.M. 17.06.2016 (A.0- PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE - Qa0.02 (Rilievi e controlli del terreno, analisi geo ambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo) - TERRITORIO E URBANISTICA) analoghi a quelli oggetto del servizio da affidare, nello specifico devono aver redatto, almeno uno studio geologico a corredo di un piano urbanistico generale o sua Variante per Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti.

Nella successiva fase di presentazione dell'offerta, sia per parte urbanistica che per quella geologica, a dimostrazione dell'espletamento dei suddetti incarichi professionali, dovranno essere almeno comunicati gli estremi delle delibere di adozione e/o approvazione dello strumento urbanistico da parte dell'Amministrazione Comunale affidataria dell'incarico di pianificazione.

I requisiti di cui ai suddetti punti 4.1 – 4.2 – 4.3 – 4.4 sono obbligatori per la candidatura al presente Avviso, la mancanza di uno di questi comporta automaticamente l'esclusione dalla partecipazione allo stesso.

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e devono essere mantenuti fino al momento della stipula del contratto con cui si conferirà l'incarico.

Art. 5 – Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni d'interesse, in carta libera e dovranno pervenire al Comune di Castelletto Monferrato – Ufficio Protocollo, Piazza Astori n. 1 – 15040 Castelletto Monferrato, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06 novembre 2020.**

Le candidature dovranno essere inviate in busta chiusa sigillata tramite raccomandata del servizio postale, a mezzo agenzia di recapito autorizzata (corriere) o recapitata a mano, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo. Fa fede il timbro apposto da detto ufficio comunale. Non fa fede il timbro postale. I plichi contenenti il dossier – oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso – devono recare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura :

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO RIGUARDANTE LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO”.

Per la presentazione delle domande si fa presente che l'Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 - lunedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle 17.30 – sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00

E' altresì ammessa la consegna tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), secondo le disposizioni legislative vigenti in materia, all'indirizzo di PEC : castellettomonferrato@pec.it **entro gli stessi termini di cui sopra.**

In caso di trasmissione a mezzo PEC, il modello di manifestazione di interesse e la documentazione trasmessa dovrà essere firmata digitalmente dal candidato.

Le candidature ricevute prima della pubblicazione del presente avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine si ribadisce che farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione dovranno essere formulate e sottoscritte in modalità di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (con allegata copia di documento di identità valido), per cui non è necessario allegare alcuna documentazione.

Le candidature incomplete o non debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto o non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione di cui all'Art. 3 verranno escluse.

Art. 6 – Termini e modalità di espletamento dell'incarico

Il tempo massimo previsto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto è di 12 (dodici) mesi dall'affidamento dell'incarico.

Il disciplinare d'incarico definirà, puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Castelletto Monferrato.

Art. 7 – Selezione dei candidati

Ribadito che con il presente avviso non si pone in essere alcuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti è prevista alcuna formazione di graduatoria di merito delle figure professionali, ma semplicemente l'individuazione degli operatori economici idonei ai quali affidare l'incarico professionale de quo, relativo alla Variante Parziale al P.R.G. del Comune di Castelletto Monferrato, la presente procedura è una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE pena la mancata presa in considerazione della stessa, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'incarico, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Art. 8 - Criterio di valutazione delle offerte

L'eventuale successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, saranno valutate mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, come stabilito dall'art. 95.

I parametri della valutazione saranno resi noti ai soggetti invitati.

Art. 9 – Pubblicità.

Del presente avviso viene data informazione mediante pubblicazione :

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Castelletto Monferrato;
- sul sito internet dello stesso Ente,

analogamente saranno pubblicati tutti i relativi successivi adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 10 – Trattamento dati personali.

Il professionista che richiede la candidatura è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati forniti nella domanda.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., i dati personali forniti dai professionisti partecipanti alla presente procedura in risposta al presente avviso, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico professionale.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelletto Monferrato, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Avv. Emanuela Durante incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art. 11 – Normativa di riferimento

D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito denominato per brevità "TUEL";

D.P.R. 28/12/2000 n. 445 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – di seguito denominato per brevità "T.U. sulla documentazione amministrativa";

D. Lgs 30/06/2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali; Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123;

Atti, Determinazioni e Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Art. 12 – Informazioni generali

Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito internet istituzionale all'indirizzo

<https://www.comune.castellettononferrato.al.it/it>

La documentazione inviata al Comune non verrà restituita.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura.

Il Comune di Castelletto Monferrato inviterà i professionisti individuati con il sorteggio a presentare offerta, mediante PEC, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni dalla data dell'invito.

Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Castelletto Monferrato in occasione della procedura di gara.

In caso di aggiudicazione, i Professionisti saranno responsabile del buon esito dell'incarico e di eventuali danni, che il Comune dovesse subire in conseguenza dei loro errori.

La stazione committente non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, con il presente avviso è posto in essere esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestano interesse all'affidamento dell'incarico professionale.

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto dell'incarico professionale.

Il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale fornirà risposte scritte, mediante invio di e-mail o pec, a richieste di informazioni pervenute per iscritto (indicanti un indirizzo e-mail o pec del richiedente), entro due giorni lavorativi (escluso il giorno di ricezione)

Art. 13 – Responsabile del procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Tiziana Iberti, Responsabile del Servizio – Urbanistica e SUE del Comune di Castelletto Monferrato

Per informazioni e per prendere visione degli atti contattare il Comune di Castelletto Monferrato ai seguenti recapiti:

Telefono : 0131 – 233165

Fax : 0131 – 212098

e-mail : ufficiotecnico@castellettomonferrato.piemonte.it

PEC : castellettomonferrato@pec.it

Sito : <https://www.comune.castellettomonferrato.al.it/it>

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(geom. Tiziana Iberti)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.ei. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa